

NAČRT ARHITEKTURE – MAPA 1

INVESTITOR:

DOM STAREJŠIH OBČANOV ILIRSKA BISTRICA

Kidričeva 15, 6250 Ilirska Bistrica

OBJEKT

PRENOVA DOMA STAREJŠIH OBČANOV

ILIRSKA BISTRICA

FAZA 1 - trakt D

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI – FAZA 1

ZA GRADNJO:

INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

PROJEKTANT:

ARHITEKTURNI ATELJE

Vera Klepej Turnšek s.p

Prešernova 20

IZS 2357

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Vera KLEPEJ TURNŠEK
univ.dipl.inž.arh., A – 0985

Vera KLEPEJ TURNŠEK
univ.dipl.inž.arh., A – 0985

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Št. proj. 180/15-1, št. načrta: 180/15-1 datum: Celje, JUNIJ 2018

NAČRT ARHITEKTURE

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine načrta
3. Tehnično poročilo
4. Popis del
5. Projektantski predračun
6. Risbe

SPLOŠNE OPOMBE**SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA**

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

1. UVOD

Projekt PZI 180/15-1 obsega 1. fazo investicijsko vzdrževalnih del po projektu 180/15, datum oktober 2015 in dopolnitev, datum marec 2018.

2. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

ZAHTEVNOST OBJEKTA

Po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje UI. Rs 18/2013, ter spremembo UI. RS 26/2013, spada objekt med zahtevne objekte – površina celotnega objekta znaša več kot 2.000m² .

2.1. SPLOŠEN OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE OBJEKTA

1. UVOD

Načrtovanje prenove objekta je potekalo po izdelanem idejnem projektu z nekaj dopolnitvami in spremembami, ki so bile usklajene z investitorjem med projektiranjem PZI.

PODATKI O OBSTOJEČEM OBJEKTU:

Lokacija: objekt stoji na parceli: 987/3.k.o. Ilirska Bistrica

Leto gradnje: 1991

Tehnične značilnosti objekta: osnovna konstrukcija objekta je armiranobetonska, katere nosilni členi so AB stene in etažne plošče. Objekt je sestavljen iz štirih stanovanjskih enot in osrednjega dela s komunikacijskim jedrom z dvigali in stopniščem. Objekt je konstrukcijsko v relativno dobrem stanju in je redno vzdrževan.

Funkcionalne potrebe po spremembah (ukinitev tro in več posteljnih sob) in vsebinske (vpeljava novega koncepta 4. generacije Domov), pogojujejo prostorske spremembe v objektu. Posledično to pomeni precejšnje posege v inštalacijski del, ter v arhitekturo prostorov.

Dom starejših Ilirska Bistrica sestavlja več objektov, ki so bili zgrajeni v različnih časovnih obdobjih. Trakta D je del projekta 180/15-1, v centralni stavbi, je predmet prenove tega projekta.

1. NADSTROPJE:

Trakt D, kjer je sedaj večji skupen večnamenski prostor, fizioterapija in garderobe zaposlenih se preuredi v prostore za eno dementno skupino..

2. NADSTROPJE: v tej etaži biva 70 stanovalcev v vseh štirih traktih (A. - D). Stanovalci bivajo v eno, dvo in štiri-posteljnih sobah. Vse sobe trakta D se preuredijo skladno s konceptom gospodinjskih skupin v eno ali dvoposteljne sobe. V vsej etaži ima večina sob tudi sanitarije, nobena soba nima kopalnice.

3. NADSTROPJE: v tej etaži biva 72 stanovalcev v vseh štirih traktih (A. - D). Stanovalci bivajo, kot v 2. nadstropju, v eno,dvo in štiri-posteljnih sobah. Posegi v prenavo so enaki, kot v 2. nadstropju.

2.2. FUNKCIONALNA ZASNOVA PRENOVE

Prenovo prostorov smo načrtovali tako, da se ohrani osnovna struktura objekta: trakti A,B, C in D , ter E osrednji komunikacijski.

Projekt PZI 180/15-1 rekonstrukcije obsega trakt D in delno E – vmesni komunikacijski del v pritličju, 1., 2. in 3. nadstropju. Pritličje in podstreha se arhitekturno obdelujeta v gradbeno obrtnih delih, ki nastanejo zaradi novih instalacij – elektro in strojnih, v vseh treh etažah (1., 2. in 3. nadstropje), kot npr. na podstrehi izvedba novih obzidav izpuhov na strehi, v talnem sendviču v pritličju delno nov potek kanalizacije do obstoječih jaškov.

Vse nastanitvene sobe s kopalnicami in drugimi pripadajočimi prostori, po površini in predvideni opremi zadoščajo tehničnemu minimumu P R A V I L N I K A o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev, UL. RS. 67/2006.

PRITLIČJE/TRAKT D

V pritličju se odstranjujejo tlaki v delu E, na hodniku in obstoječi sekundarni stropovi zaradi priključevanja nove kanalizacije, elektro in strojnih instalacij. Obstoječi vertikalni jaški se zaradi priključevanja do čistilnega kosa, odstranijo in nadomestijo z novimi obzidavami.

1.NADSTROPJE / TRAKT D - SKUPAJ: 9 stanovalcev

D trakt - specializirana gospodinjska skupina za osebe z demenco - skupaj 9 stanovalcev

V traktu D, pa se organizira enota za dementne osebe s povečano potrebo po gibanju.

Prostori v tem delu, so na notranji fasadi – proti traktu C, le delno uporabni zaradi pomanjkanja naravne svetlobe, ker je ob tem delu, prizidana večnamenska dvorana. Tako lahko prostori dobijo le indirektno osvetlitev preko dvorane, kar pa ne omogoča izvedbo bivalnih sob.

Ta del je namenjen skupnim prostorom, ki dobijo direktno svetlobo iz severnega dela, delno pa so namenjeni tudi za dnevni počitek. Vse sobe imajo naravno direktno osvetlitev in kopalnice s tuši. Skupni prostor je z opremo oblikovan v kuhinjsko bivalni del z gospodinjsko kuhinjo in jedilnico ter prostorom za dnevni počitek. Ob skupnem prostoru je še WC za zaposlene in izplakovalnica.

Zunanja terasa tega dela ni del tega projekta.

Zaradi reorganizacije prostorov se v osrednjem delu trakt E, sprosti nekaj prostorov za shrambe, ambulanto, delovnega terapevta in hišno lekarno.

2.NADSTROPJE / TRAKT D: skupaj 14 stanovalcev

D/II: specializirana gospodinjska skupina za osebe s posebnimi potrebami

V obeh delih objekta so nastanjeni stanovalci, ki potrebujejo več nege oz. So težje pokretni ali nepokretni.

Trakt D: sobe za stanovalce - 4 enoposteljne sobe, 2 dvoposteljne sobe in in 2 sobi, ki sta troposteljni – v vsaki sobi je ena postelja začasna nastanitev za prehodno obdobje do selitve v predvideno novogradnjo.

SKUPAJ : 14 stanovalcev

Glede na obstoječe stanje, ko so v traktu D sedaj tudi štiriposteljne sobe, kjer več stanovalcev uporablja eno kopalnico, predstavlja prenova bistveno izboljšanje.

Umestitev eno in dvoposteljnih sob je v glavnem določala nosilna konstrukcija v katero smo poskušali čim manj posegati. Po pregledu konstrukciji je odg. Proj, konstrukcije priporočil minimalne posege v obstoječo konstrukcijo.

Skupni prostori so veliki, kuhinja je gospodinjska za pripravo zajtrkov in večerij ter pripravi dodatkov h kosilom, ki se sicer pripeljejo iz centralne kuhinje.

Kuhinja pa omogoča tudi popolno samooskrbo s prehrano, ob primerni organizaciji zaposlenih.

Enota D ima svojo skupno kopalnico, in ostale obvezne pomožne prostore: izplakovalnica, sanitarije za zaposlenega, del.kotiček za zaposlenega, prostor za umazano perilo z dvigalom za perilo – samo v traktu D. Dvigalo za perilo je obstoječe.

3.NADSTROPJE / TRAKT D: skupaj 14 stanovalcev

D/III- specializirana skupina za paliativno oskrbo

Ta etaža je skoraj enaka 2. nadstropju –manjša odstopanja so v obstoječi AB konstrukciji v poziciji vrat v AB steni na hodniku.

Ena od troposteljnih sob v traktu D (pri stopnišču) v 3. nadstropju je pripravljena za preureditev v garsonjero z mini kuhinjo, ki lahko služi kot Hospic.

SKUPAJ : 14 stanovalcev

Trakt D: sobe za stanovalce - 4 enoposteljne sobe, 2 dvoposteljne sobe in in 2 sobi, ki sta troposteljni – v vsaki sobi je ena postelja začasna nastanitev za prehodno obdobje do selitve v predvideno novogradnjo.

OPOMBA:

V obeh traktih (C in D) v dveh etažah je 8 sob, ki so sicer dvoposteljne in imajo možnost postavitve tretje postelje. Takšno odločitev je investitor sprejel zaradi predvidene novogradnje novega objekta v sklopu Doma, da bi lahko premostil čas med prenovo in novogradnjo. Projekt je izveden tako, da se tretja postelja odstrani iz sobe kadarkoli, sprememba pa ne pomeni nobenih dodatnih posegov v instalacije ali arhitekturo. Tako je mogoče tudi te sobe takoj po prenovi uporabljati samo kot dvoposteljne – edina posledica je zmanjšanje števila nastanitvev v Domu.

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE PRENOVE

3.1. OPIS REKONSTRUKCIJE OBJEKTA

PROJEKT ZA IZVEDBO predvideva minimalne posege v nosilno konstrukcijo – nekaj prebojev za notranja vrata in prehode. Prenova obsega naslednja dela:

NOTRANJE OBDELAVE:

- Rekonstrukcija: izvedba nekaj novih prebojev v armiranobetonske stene zaradi novih prehodov ali vrat
- Rušitev nekaterih predelnih sten in gradnja novih
- Zamenjavo vseh finalnih podov v obeh traktih v vseh etažah
- delno rušenje estrihov v vseh etažah trakta D
- Kompletno novo instalacijo strojne in elektroinstalacije, ki se navežejo na obstoječe v etažah in delih objekta, ki niso predvideni za prenovo.
- izvedbo vseh novih kopalnic v sobah in skupnih kopalnicah
- izvedba novih sob in kompletna nova notranja vrata – usklajeno s požarno študijo
- nekateri nujni gradbeno obrtni posegi v pritličju zaradi novega poteka strojnih instalacij (delna odstranitev talnih sendvičev, obloge sten in manjši preboji v stenah)

Posegi na fasado in energetska sanacija objekta niso predmet tega projekta. Posegi na fasado in streho so izvedeni le zaradi sanacijskih del inštalacij tam, kjer je to potrebno.

Načrt investicijsko vzdrževalnih del je usklajen s Smernicami ukrepov varstva pred požarom pri investicijskem vzdrževanju št. EKO-15-350S, ki jih je izdelal SiEKO d.o.o. in so del te projektne dokumentacije.

REKONSTRUKCIJA: IZVEDBA NOVIH PREBOJEV V ARMIRANO BETONSKE STENE ZARADI PREHODOV ALI NOVIH VRATNIH ODPRTIN

Zaradi reorganizacije sob v vseh treh etažah (1., 2. in 3. nadstropje) trakta D, je predvideno nekaj novih prebojev v betonske stene za izvedbo novih vrat ali prebojev. Za vse posege v nosilno konstrukcijo objekta, ki bi lahko vplivale na statično stabilnost objekta je izdelan projekt gradbenih konstrukcij. Načrt vzdrževalno sanacijskih del je izdelan skladno z načrtom PZI gradbenih konstrukcij, ta pa je skladen z projektom PGD, ki je izdelan za rekonstrukcijo objekta.

Izvedena je bila preverba obstoječe konstrukcije objekta na seizmično obremenitev zaradi predvidenih sprememb – povečanje odprtih v stenah. Izdelan je bil seizmični izračun obstoječe konstrukcije in seizmični izračun konstrukcije po izvedbi prebojev v stenah. Primerjava obeh izračunov je pokazala, da zaradi novih odprtih v stenah ne pride do bistvenega povečanja horizontalnih pomikov konstrukcije, zato se preboji lahko izvedejo. Preboji se ojačajo z jeklenimi okvirji, ki bodo prevzeli vertikalno obtežbo. Zaradi večjega števila prebojev za potrebe strojnih instalacij skozi medetažne plošče, je potrebno vse preboje, ki so večji od 20/20 cm ojačati, za kar so predvidene karbonske lamele tip Sika® Carbodur® tip S512. podrobno v načrtu konstrukcije PZI.

PREBOJI HORIZONATLNIH KONSTRUKCIJ ZA PREHODE PREZRAČEVALNIH KANALOV SO PREDVIDENI SKLADNO S PREJETO TEHNIČNO DOK. – PROJEKT PGD OBSTOJEČEGA OBJEKTA IN NE NA OSNOVI DEJANSKO VIDENIH KONSTRUKCIJ!

ČE SE NA OBJEKTU V FAZI IZVEDBE UGOTOVI DRUGAČNO STANJE KONSTRUKCIJE (AB NOSILNE KONSTRUKCIJE), KOT JE BILA UPOŠTEVANA V PROJEKTU 180/15-1, JE POTREBNO O TEM TAKOJ OBVESTITI ODG., PROJ. KONSTRUKCIJ!

3.2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

STENE :

RUŠITEV NEKATERIH PREDELNIH STEN IN GRADNJA NOVIH

Za vse rušitve predelnih sten je izdelan načrt rušitev – v tlorisih vseh etaž so rušitve sten označene. Skladno s Požarno študijo so v načrtu prenove označene požarne stene in nove predelne stene, ki niso požarne.

Vse nove predelne stene so iz mavčnokartonskih sten s tipsko pocinkano podkonstrukcijo. Debeline sten so 10cm, 15cm in 20cm.

Nove nosilne stene niso predvidene !

Obzidave betonskih sten: v vseh etažah je predvidena obzidava obstoječih betonskih sten z novo obzidavo iz mavčno kartonskih plošč s podkonstrukcijo. Za obzidave betonskih sten, smo se odločili, ker bi z utorji za nove instalacije lahko oslabili konstrukcijo in zvočno bistveno poslabšali situacijo, saj so stene relativno tanke.

OPLESK STEN, STROPOV : vse stene in stropovi se kitajo in opleskajo. Stene skupnih prostorov in vseh hodnikov se do višine 120cm opleskajo s pralno barvo.

SEKUNDARNI STROPOVI :

V vseh etažah se izvedejo novi sekundarni stropovi, zaradi poteka novih instalacij. Sekundarni stropovi se vgrajujejo z namenom, da se pod stropom izvede razvod elektronapeljav, brez dodatnega rezanja AB stropov. Stropovi v 2. in 3. nadstropju se spustijo za skupno 10cm, v 1. nadstropju pa za 15 cm. (mera s podkonstrukcijo in oblogo). Predvidena finalna višina etaž 2. in 3. nadstropja je 250cm, na mestih, kjer se strop spušča kaskadno ob stropnih nosilcih na hodniku, je višina manj kot 250 cm, vendar nikjer manj kot 220cm. Ta znižanja so na nekaj delih, samo na hodnikih, pri prečkanju hodnikov z AB nosilci.

Višina stropov v 2. in 3. nadstropju je sedaj v delu etaže spuščena za 10cm kar znaša 260cm. Ostala obstoječa višina etaže 2 in 3. nadstropja je 270cm.

V 1. nadstropju so stropovi v delu skupnega prostora Trakt D so bolj razgibani zaradi vgradnje prezračevalnega razvoda pod stropovi. V celotnem 1. nadstropju so stropovi spuščeni za 20cm, v določenih delih pa so spuščeni v višino difuzorjev – cca. 35cm od obstoječega stropa. Stropovi so in mavčno kartonskih plošč, na mestih kjer bo potrebno, so predvidena revizijska vratca.

V pritličju na hodniku je predvideno delno rušenje obstoječih visečih stropov (v načrtu rušitev), zaradi poteka novih instalacij na stropu pritličja. V tem delu so predvideni novi sekundarni stropovi.

TLAKI - TALNI SENDVIČI :

V etažah 1., 2. in 3. nadstropja v traktu D in delno E, se obstoječi talni sendviči rušijo v celoti do AB plošč nosilne konstrukcije. Talni sestavi se v celoti izvedejo novi.

PODSTREHA: Na celotno podstrešje traktov, ki se obdelujejo se položi dodatna POHODNA TOPLOTNA IZOLACIJA V SKUPNI DEBELINI 15cm.

FINALNI PODI :

V popisu gradbeno obrtnih del so vsi finalni materiali opisani v splošnem opisu s predlogom izdelka. Končna barvna in oblikovna podoba interiera se bo lahko izdelala šele po določitvi izbranih vgrajenih finalnih izdelkov (keramika, guma...)

KERAMIKA

V vseh mokrih prostorih je finalni tlak keramika (vse kopalnice v sobah, skupne kopalnice, izplakovalnice in druge sanitarije za zaposlene). Del tega projekta so mrežni načrti polaganja keramike, ki so izdelani za določen tip keramike. Mrežni načrti so izdelani informativno za

prikaz polaganja bordur, barv... Možna je zamenjava za drug primerljiv design keramike drugega proizvajalca, v tem primeru se mrežni načrti prilagodijo novemu designu. Stenska keramika se v vseh kopalnicah polaga do stropa. V vseh etažah je predviden en design keramike v štirih različnih barvnih kombinacijah.

GUMASTA TALNA OBLOGA: je predvidena v vseh sobah, hodnikih in skupnih prostorih. Predvideno je polaganje v dveh barvah v vsaki gospodinjski enoti. V vsaki enoti je finalna obloga v eni vodilni barvi, določeni deli (okrogli izrezi v sobah, del skupnega prostora), pa je v drugi barvi enakega designa.

NOTRANJA VRATA :

Na območju prenove se v celoti zamenjajo vsa notranja vrata! Kjub temu, da se vrata v obstoječe sobe, ki so v AB stenah hodnika, v glavnem ne spreminjajo, se lahko zamenja odpiranje kril, vratni okvirji bodo povsod novi, zato se tudi na teh mestih komplet vrata zamenjajo v obstoječe AB odprtine. Tam, kjer je prišlo do povečanja vrat v AB stenah, je to iz načrta razvidno.

Notranja so eno in dvokrilna vrata, polna gladka, nekatera pa so zastekljena. Odpiranje in izvedba kril po shemi. Polna vratna krila so obložena z laminatno oblogo (kot npr. Egger laminati) v barvi in dezenu po izbiri arhitekta. Vrata, ki niso požarna in so v mokrih prostorih imajo vgrajeno prezračevalno rešetko na spodnjem delu enega krila. Vrata se vgradijo s kovinskim suhomontažnim okvirjem montiranim s sidri v zidarsko odprtino in kljuko v INOX mat izvedbi ter cilindrično ključavnico s sistemskim ključem. V tla ali steno je potrebno vgraditi gumi odbijač vratnega krila.

Nekatera vrata so požarna, načrt arhitekture in sheme vrat so usklajene s Smernicami ukrepov varstva pred požarom pri investicijskem vzdrževanju št. EKO-15-350S, ki jih je izdelal SiEKO d.o.o. in je del te projektne dokumentacije.

STAVBNO POHIŠTVO:

pri prenovi objekta je notranja razporeditev prostorov pogojevala zamenjavo stavbnega pohištva, zaradi predelne stene, ki deli okensko odprtino. V takih primerih se okenske odprtine ne spreminjajo, zamenja se le okno, ki je dvodelno z vgrajeno prečko za montažo predelne stene.

PREDVIDENA GRADBENO OBRTNA DELA V PRITLIČJU TRAKTOV C, D IN E

V nekaterih prostorih pritličja, bo potrebno zaradi poteka novih instalacij izvesti določene gradbene posege v konstrukcijo in sanacijo obstoječih tlakov in stropov. Zaradi pomanjkljivih podatkov o poteku obstoječe kanalizacije in drugih instalacij (izvedba sond v konstrukcije ni bila mogoča!) *SO V PROJEKT VKLJUČENI LE GRADBENO OBRTNA DELA, KI SE PREDVIDEVAJO V TEM DELU OBJEKTA.*

Zato v tem delu projekta, lahko pričakuje investitor večja odstopanja dejansko izvedenih del od projekta!

PODSTREHA:

Na obstoječe podstrešje so po projektu strojnih instalacij izvedeni izpusti novih prezračevalnih vodov, ki se na podstrešju zbirajo v skupne izpuste na streho. Ti izpusti se oblikujejo v obliki dimnika. Nosilna konstrukcija oblog prezračevalnih vertikal je iz jeklenih profilov, konstrukcija je z notranje strani izolirana, zunanja obloga so lahke montažne plošče kot npr. Trespa ali podobno. Zgornji del se zaključuje z Rf rešetko in Rf pokrivno kapo.

3.3. STROJNE IN ELEKTOINSTALACIJE

Podrobno v načrtu strojnih in elektroinstalacij !

V etažah 1., 2. in 3. nadstropja v traktu D in E so predvidene komplet nove instalacije! vse obstoječe se opusti!

V pritličju se nove instalacije priključujejo na obstoječe! Prilagoditve so predvidene tudi na podstrešju – novi izpusti za zračenje.

Zaradi delovanja objekta je bilo nemogoče v pritličju izdelati sonde za posnetek obstoječega stanja poteka obstoječih instalacij. Zato smo v projektu predvideli potrebne posege, količinsko pa je izdelana samo ocena del in materialov!

Zaradi napredvidenih situacij pri odprtju konstrukcij, lahko na objektu v tem delu pride do nepredvidenih del!

4. SESTAVI KONSTRUKCIJ

4.1 SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI)

1.PRITLIČJE :

SESTAV PO OSNOVNEM PROJEKTU (SONDE NISO IZDELANE)

vinfleks 0,5 cm

cem. malta 4 cm

cem. estrih 8,5 cm

PVC folija

TI - tervol plošče 7 cm

hidroizolacija 1 cm

podložni beton 8 cm

kamnito nasutje 30 cm

PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V HODNIKU PRITLIČJA (GLEJ TLORIS PRITLIČJA)

- kamen, tonalit 2cm
- lepilo
- estrih 7 cm
- toplotna izolacija EPS 100 10 cm
- hidroizolacija
- armiran podložni beton 15 cm
- utrjeno nasutje 30 cm

PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V SANITARIJAH (GLEJ TLORIS PRITLIČJA)

- granitogres 1 cm
- lepilo
- estrih 7 cm
- toplotna izolacija EPS 100 10 cm
- hidroizolacija
- armiran podložni beton 15 cm
- utrjeno nasutje 30 cm

1. NADSTROPJE

OBSTOJEČE STANJE:

IZDELANA SONDA v obstoječih garderobi trakt D1

guma 0,5 cm

estrih 8 cm

TI - stiropor 3 cm

PVC folija

AB plošča 16 cm

OBSTOJEČE STANJE:

IZDELANA SONDA v obstoječih sanitarijah trakt D1

keramika 1,0 cm

cem. estrih 4 cm

hidroizolacija

estrih 8cm

PVC folija

AB plošča 15 cm

PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V CELOTNI ETAŽI 1. NADSTROPJA

keramika 1,0 cm

estrih 7 cm

PVC folija
TI - stiropor 4cm
HI - izotekt 1 cm
AB plošča 15 cm

2. NADSTROPJE

*OBSTOJEČE STANJE V DELIH KJER JE AB PLOŠČA NA VIŠJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ)
IZDELANA SONDA – HODNIK 1*

guma 1 cm
cem. malta 4 cm
HI - izotekt
cem. estrih 6 cm
TI - stiropor 3 cm
PVC folija
AB plošča 18 cm

*PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V ETAŽI 2. NADSTROPJA, V DELIH KJER JE AB
PLOŠČA NA VIŠJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ)*

guma 1 cm
estrih 7 cm
PVC folija
TI - stiropor 5 cm
HI - izotekt 1 cm
AB plošča 18 cm

*OBSTOJEČE STANJE V DELIH KJER JE AB PLOŠČA NA NIŽJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ) -
IZDELANA SONDA - HODNIK 2*

guma 1 cm
cem. estrih 5,5 cm
HI - izotekt
cem. estrih 17,5 cm
TI - stiropor 3 cm
PVC folija
AB plošča 14 cm

***PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V ETAŽI 2. NADSTROPJA, V DELIH KJER JE AB
PLOŠČA NA NIŽJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ)***

keramika 1 cm
estrih 7 cm
PVC folija
TI - stiropor 18 cm
HI - izotekt 1 cm

AB plošča 14 cm

SKUPNA KOPALNICA : OBSTOJEČE STANJE

keramika 1 cm
cem. estrih 5,5 cm
HI - izotekt
cem. estrih 17,5 cm
TI - stiropor 3 cm
PVC folija
AB plošča 14 cm

PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V ETAŽI 2. NADSTROPJA, V DELIH KJER JE AB PLOŠČA NA NIŽJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ)

keramika 1 cm
estrih 7 cm
PVC folija
TI - stiropor 18 cm
HI - izotekt 1 cm
AB plošča 14 cm

3. NADSTROPJE

PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V ETAŽI 3. NADSTROPJA, V DELIH KJER JE AB PLOŠČA NA VIŠJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ)

OBSTOJEČE STANJE: SHRAMBA

keramika 1 cm
cem. malta 4 cm
HI - izotekt
cem. estrih 6 cm
TI - stiropor 3 cm
PVC folija
AB plošča 18 cm

PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V ETAŽI 3. NADSTROPJA, V DELIH KJER JE AB PLOŠČA NA VIŠJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ)

keramika 1 cm
estrih 7 cm
PVC folija
TI - stiropor 5 cm
HI - izotekt 1 cm
AB plošča 18 cm

*OBSTOJEČE STANJE V DELIH KJER JE AB PLOŠČA NA NIŽJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ) -
IZDELANA SONDA - HODNIK 2*

guma 1 cm

cem. estrih 5,5 cm

HI - izotekt

cem. estrih 17,5 cm

TI - stiropor 3 cm

PVC folija

AB plošča 14 cm

***PREDVIDEN SESTAV PO PROJEKTU PZI V ETAŽI 3. NADSTROPJA, V DELIH KJER JE AB
PLOŠČA NA NIŽJEM NIVOJU (GLEJ PREREZ)***

keramika 1 cm

estrih 7 cm

PVC folija

TI - stiropor 18 cm

HI - izotekt 1 cm

AB plošča 14 cm

PODSTREHA : OBSTOJEČE STANJE

cementni estrih 4 cm

TI - stiropor 7 cm

parna zapora

AB plošča 16 cm

PREDVIDENO: DODATNA TOPLOTNA POHODNA IZOLACIJA V DEB. 15CM

5. TABELA PROSTOROV, NETO POVRŠINE

PRITLIČJE

Dvigalo	1.43 m ²
Hodnik	45.80 m ²
Izplak.	4.50 m ²
Izplakovalnica	5.10 m ²
Jašek perilo	1.58 m ²
Kotlovnica	59.02 m ²
Mrliška vežica	12.40 m ²
Pralnica	199.70 m ²
Prostori hišnik	34.00 m ²
Shramba	5.76 m ²
Telekom.	2.21 m ²
WC	18.60 m ²
Skupaj	391,07 m²

1. NADSTROPJE

AMBULANTA 1N	7.75 m ²
DNEVNI PROSTOR	62.34 m ²
DELOVNI TERAPEVT	14.03 m ²
DVIGALO	7.50 m ²
HODNIK	75.29 m ²
HIŠNA LEKARNA	17.92 m ²
IZPLAKOVALNICA	6.48 m ²
KOPALNICA 1D	3.83 m ²
KOPALNICA 2D	3.33 m ²
KOPALNICA 3D	4.25 m ²
KOPALNICA 4D	4.18 m ²
KOPALNICA 5D	3.73 m ²
PREDPROSTOR	7.34 m ²
SKUPNI PROSTOR	30.54 m ²
SOBA 1D	18.13 m ²
SOBA 2D	28.23 m ²
SOBA 3D	16.74 m ²
SOBA 4D	26.86 m ²
SOBA 5D	28.06 m ²
SOBA ZA POČITEK	23.04 m ²

WC	3.29 m ²
WC M zaposl.	5.26 m ²
TEHNIČNI PROSTOR	6.90 m ²
ČISTILA	7.71 m ²
Skupaj	413,94 m²

2. NADSTROPJE

IZPLAKOVALNICA	16.66 m ²
JAŠEK PERIL	0.57 m ²
Kopalnica 1D	4.33 m ²
Kopalnica 3D	5.32 m ²
Kopalnica 4D	5.06 m ²
Kopalnica 5D	3.96 m ²
Kopalnica 6D	3.56 m ²
Kopalnica 7D	5.74 m ²
Kopalnica 8D	4.13 m ²
NEGOVALKA	8.28 m ²
SKUPNA KOP. D	16.01 m ²
SKUPNI PROST. C	36.25 m ²
SKUPNI PROST. D	76.83 m ²
SOBA 1D	15.30 m ²
SOBA 2D	24.57 m ²
SOBA 3D	29.94 m ²
SOBA 4D	26.11 m ²
SOBA 5D	15.42 m ²
SOBA 6D	14.67 m ²
SOBA 7D	23.20 m ²
SOBA 8D	14.10 m ²
Skupna kopalnica	14.02 m ²
WC zaposl.	2.40 m ²
Ambulanta 2. nad	17.51 m ²
Balkonska loža	15.72 m ²
Hodnik	39.53 m ²
Kopalnica 2D	6.11 m ²
Predprostor	3.51 m ²
Shramba	7.47 m ²
Skupaj	456,87 m²

3. NADSTROPJE

HODNIK	39.25 m ²
JAŠEK PERILO	0.57 m ²
Kopalnica 1D	4.33 m ²

Kopalnica 2D	5.85 m2
Kopalnica 3D	5.45 m2
Kopalnica 4D	5.06 m2
Kopalnica 5D	4.06 m2
Kopalnica 6D	3.56 m2
Kopalnica 7D	5.74 m2
Kopalnica 8D	4.13 m2
SKUPNA KOP. D	16.01 m2
SKUPNI PROST. C	36.27 m2
SKUPNI PROST. D	79.70 m2
SOBA 1D	15.28 m2
SOBA 2D	24.63 m2
SOBA 3D	29.65 m2
SOBA 4D	26.11 m2
SOBA 5D	15.42 m2
SOBA 6D	14.67 m2
SOBA 7D	23.18 m2
SOBA 8D	14.09 m2
STOPNIŠČE	22.53 m2
Ambulanta 3. n	14.29 m2
Balkonska loža	15.72 m2
Izplakovalnica	6.64 m2
Predprostor	3.79 m2
Shramba	7.47 m2
<u>Wc zaposl.</u>	<u>3.43 m2</u>
Skupaj	447,39 m2

SESTAVILA: Vera Klepej Turnšek u.d.i.a

4

POPIS DEL

5

PROJEKTANTSKI PREDRAČUN

1.	TŁORIS PRITLIČJE	1:50
2.	TŁORIS 1. NADSTROPJE	1:50
3.	TŁORIS 2. NADSTROPJE	1:50
4.	TŁORIS 3. NADSTROPJE	1:50
5.	TŁORIS OSTREŠJA	1:75
6.	PREREZI	1:50
7.	TŁORIS STROPOV 1. NADSTROPJE	1:50
8.	RUŠITVE PRITLIČJE	1:50
9.	RUŠITVE 1. NADSTROPJE	1:50
10.	RUŠITVE 2. NADSTROPJE	1:50
11.	RUŠITVE 3. NADSTROPJE	1:50
12.	SHEME OKNA 1. NADSTROPJE	1:50
13.	SHEME OKNA 2. NADSTROPJE	1:50
14.	SHEME OKNA 3. NADSTROPJE	1:50
15.	SHEME VRATA 1. NADSTROPJE	1:50
16.	SHEME VRATA 2. NADSTROPJE	1:50
17.	SHEME VRATA 3. NADSTROPJE	1:50
18.	SHEME SANITARNE STENE	1:50